



## Le Château de Serquigny

Château XVIIème siècle inscrit à l'inventaire  
supplémentaire des Monuments Historiques

# Sommaire

Les Intervenants

Historique

Le Produit

Le concept de « Résidence Hôtelière »

L'environnement

La localisation géographique locale

La localisation géographique régionale

La grille de prix

Le Château

Les pavillons

L'environnement

# Les intervenants

Promoteur-Constructeur : FINANCIERE BARBATRE

Architecte : Cabinet SELARL 2AD

Gestionnaire : S.A. Résidence Hôtelière

Notaire :

Commercialisateur :



**Stéphanie Herbet**

Paris, Ile de France & Nice, Côte d'Azur  
Tél. : 06 99 47 01 69 - Fax : 04 93 830 101  
Email : [stephanie.herbet@axess-immo.com](mailto:stephanie.herbet@axess-immo.com)  
Skype : [steph.axessfinances](https://www.skype.com/name/steph.axessfinances)  
Site internet : [www.axess-immo.com](http://www.axess-immo.com)

# Historique

## Le Château de Serquigny

Élevé au milieu de la grasse vallée de la Charentonne qui en alimente les douves, le Château s'appuie sur les fondations de l'ouvrage construit par la famille Mauvoisin, qui possédait la seigneurie depuis la fin du XI<sup>ème</sup> siècle.

Construit sur un terre-plein rectangulaire, à l'origine accessible ,par deux ponts-levis, le Château, dit *Le Grand Serquigny*, doit son caractère monumental au parti original adopté pour sa façade.

De part et d'autre, des chaînes de pierre encadrent les travées, séparées par d'étroits panneaux de briques.

La façade arrière présente une ordonnance analogue, mais elle est encadrée de tours rondes en forte saillie, légèrement dissymétriques, relevées sur des fondations du Moyen Age ou du XVI<sup>ème</sup> siècle.

On attribue la construction du corps de logis actuel à Pierre Pecqueult, Président Trésorier de France à Alençon, adjudicataire de la terre en 1681.Quant aux tours rondes, ce serait les vestiges de la résidence de Charles d'Achey et de Jean, son fils, capitaine de Tancarville (1590) de même que les pavillons isolés, placés au centre de la cour d'honneur.

A l'intérieur, ont été préservés des boiseries, trumeaux et cheminées Louis XV, remontant aux modernisations opérées au milieu du XVII<sup>ème</sup> siècle.

Dans l'ancienne basse-cour, au sud des douves, trône un beau colombier cylindrique en briques et silex.

Léguée à Pierre-Louis et Léonard de Malhortie, la terre de Serquigny échut vers 1770 à Pierre-René de la Roque, qui parvint à préserver le domaine des menées révolutionnaires.Sous Louis-Philippe lui succéda le

## Historique suite...

Marquis de Groix (1803-1874) propriétaire des forges voisines et de plus de 2000 ha de bois et terres. A sa fille Blanche, Comtesse Amédée d'Andigné, succéda sa petite-fille Marie-Josèphe qui, sans enfant de son mariage avec le Comte Adalbert de Vogüé, laissa Serquigny et Courcelles à sa sœur Louise, Marquise de Keroüartz.

Un beau parc à la française parfaitement ordonné jouxte une partie de celui-ci travaillé à l'anglaise. Une belle écurie modernisée précède un petit bois qui longe la rivière Charentonne.

Située dans le pays d'Ouche, près de la belle ville de Bernay et du Château de Beaumesnil, le Château du Grand Serquigny est un joyau de la campagne basse-normande, si riante et si appréciée pour sa gastronomie inspirée du terroir et de la mer située à peine à trois-quart d'heure de celui-ci.

## Le produit

Situé dans une boucle de la Charentonne, qui alimente ses douves en eaux vives, le Château de Serquigny comprend 7 ha. Le domaine est composé d'un parc, d'un bois et des dépendances.

Cette propriété du XVIIème siècle, à la stature remarquable, inscrite à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques, est portée à la commercialisation sous forme de 33 lots.

Les lots sont répartis de la manière suivante :

- § Le Château comprend 29 lots
- § 2 lots dans le pavillon d'entrée précédant la cour d'honneur
- § 1 lot correspondant au colombier cylindrique en briques et silex

Une infrastructure de loisirs vient enrichir cet ensemble :

- § tennis
- § piscine
- § et des facilités de restauration.

Le charme que lui confère son cadre, le prestige du bâti et le niveau de ses services seront particulièrement respectés et mis en valeur par l'attention spécifique portée à la décoration.

La Résidence Hôtelière Les Ducs de Serquigny est une réalisation « haut de gamme », d'un niveau comparable aux hôtels 3,4 étoiles qui saura conjuguer les exigences de l'hôtellerie d'affaires et celles de l'hôtellerie de charme.

# Le concept de Résidence Hôtelière

## 1. Les caractéristiques de l'environnement :

Serquigny possède deux types d'emplacements :

### § Un emplacement de Résidence Hôtelière :

A Serquigny même, la Société ATOFINA représente un pôle important d'emplois.

A 9 km, la charmante ville de Bernay bénéficie d'un tissu économique dense : près 300 commerces, 200 entreprises (dont: YSL Beauté, Ceisa, Ulrich de Varens ou encore Projetel), 120 artisans.

Le dynamisme de cette région sera encore renforcée par l'arrivée de l'Autoroute A28.

### § Un emplacement d'hôtel :

Situé au cœur de la Normandie, à 150 km de Paris, cette région est très touristique. En effet le pays Risle-Charentonne offre de nombreux sites à visiter (le Château de Beaumesnil, du Champ de Bataille, d'Harcourt...) et la région manque cruellement d'hôtels de niveau 3, 4 étoiles.

## 2. L'adéquation du concept :

La Résidence Hôtelière d'affaires offre :

§ Une solution d'hébergement dans un environnement de prestige renforcé par la qualité de prestations qui permettent un compromis sur l'éloignement du lieu de travail en moyenne 15 km.

§ Une première base pour une famille qui cherche une location ou une acquisition; elle fonctionne alors comme une sorte de sas.

§ Une solution d'hébergement en moyen séjour à un coût nettement inférieur à de l'hôtellerie traditionnelle; un abattement de 40% est pratiqué sur les séjours supérieurs à 1 mois.

La Résidence Hôtelière offre une meilleur rapport qualité- prix comparativement à l'hôtellerie traditionnelle.

## Le concept de Résidence Hôtelière suite...

3. La performance économique du système et sa pérennité:  
Positionnée en catégorie 3 étoiles de luxe, cette Résidence Hôtelière d'affaires pratique les prix du marché en courts séjours : 60 € le studio.

Toutefois, ses prestations caractéristiques (équipement de cuisine, condition de confort et d'ameublement d'un appartement classique) lui permettent d'augmenter nettement son taux de rentabilité par :

- § Une minoration des charges d'exploitation  
Personnel d'accueil et d'entretien restreint en raison de la durée importante de séjour (1 mois).
- § Une majoration des revenus d'exploitation  
Meilleur taux de remplissage qui n'est pas dépendant des week-ends vides de l'hôtellerie d'affaires traditionnelle.

Ces conditions particulièrement étudiées permettent d'accéder :

- § Pour les exploitants, à un modèle économique à l'équilibre au taux de remplissage de 42%.
- § Pour les investisseurs, à un loyer moyen annuel de 115 € du m2.

Ces garanties sont formalisées dans le cadre d'un bail commercial ferme de 11 ans et 9 mois renouvelable.



## Le concept de Résidence Hôtelière suite...

### 4. Sécurisation de l'investissement :

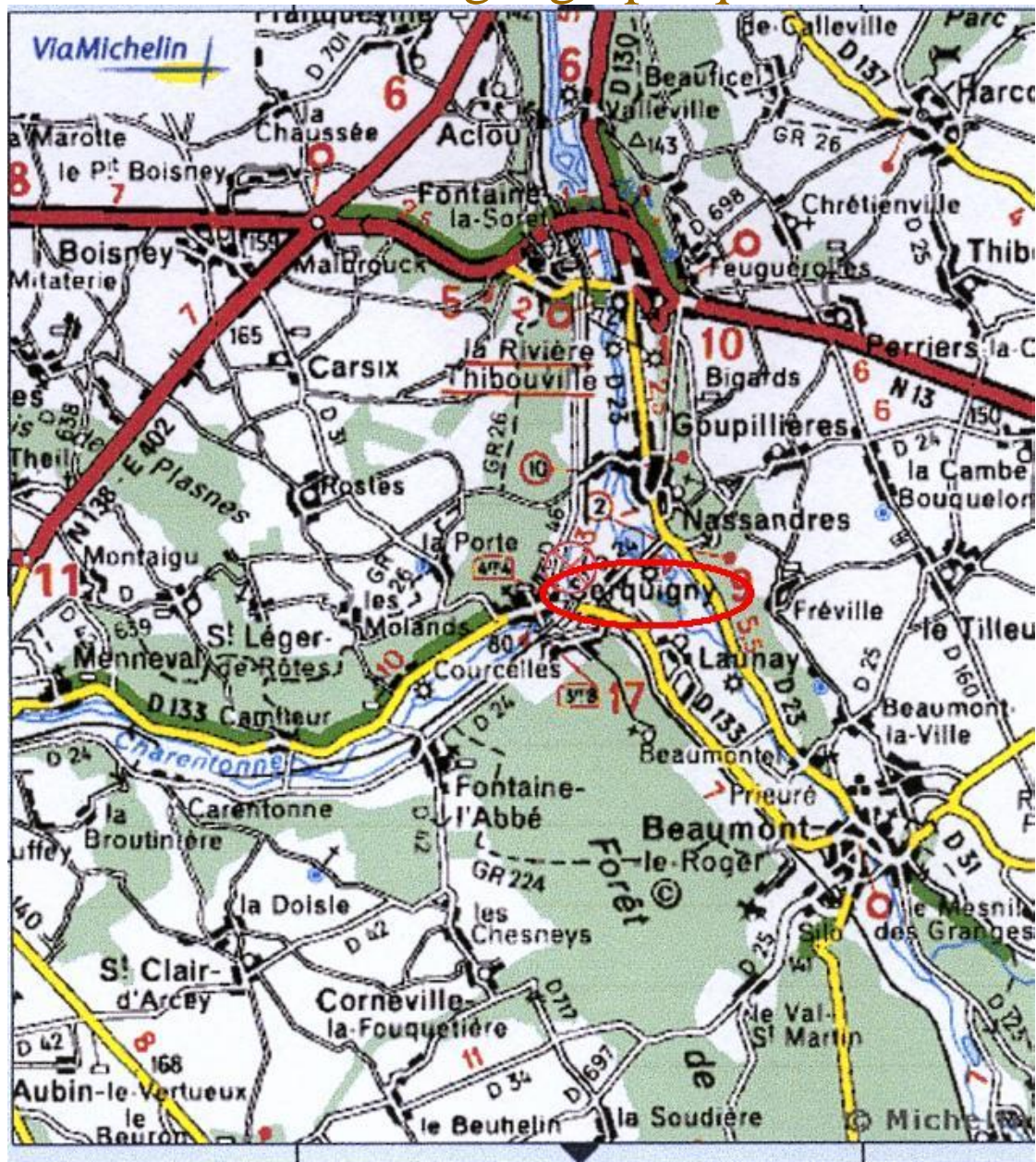
La caractéristique majeure de la Résidence Hôtelière de Serquigny tient à la très grande qualité de son site et de son emplacement (en plein cœur de la Normandie à proximité de la Ville de Bernay).

L'expérience acquise par l'exploitation d'un premier produit similaire (les Ducs de Chevreuse en périphérie de Saint-Quentin-en-Yvelines) permet de situer l'équilibre financier pour cette exploitation à moins d'un an.

Les travaux effectués dans les appartements sont conçus pour les rendre autonomes en cas de reprise par les investisseurs : compteurs électriques individuels, porte palière anti- effraction... Cela permet ainsi d'occuper les appartements en toute indépendance ou de les remettre sur le marché locatif traditionnel.

## L'environnement

## La localisation géographique Locale



Voir la légende de



L'environnement

La localisation géographique Régionale





## Le château





## Les pavillons









# **NOTICE DESCRIPTIVE RESIDENCE HOTELIERE**

## **SERQUIGNY (27)**

- 0. GENERALITES**
- 1. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE**
- 2. LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS**
- 3. ANNEXES PRIVATIVES**
- 4. PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE**
- 5. EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE**
- 6. PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS**

## 0. GENERALITES

### 0.1 - Objet du présent descriptif

Le présent descriptif a pour objet de définir les conditions techniques et les prestations suivant lesquelles sera construit l'ensemble des logements.

Le projet concerne la transformation d'un château classé, en résidence hôtelière de 22 logements, à Serquigny (27).

### 0.2 - Note générale

Les caractéristiques techniques de l'immeuble sont définies par :

- la présente notice,
- les normes AFNOR,
- les cahiers de prescriptions techniques constitués par les documents techniques unifiés, établis par le centre scientifique du bâtiment,
- les règles de construction et de sécurité,
- les normes PROMOTELEC Confort électrique.

Il est expressément prévu que, dans le cas où, pendant la construction, la fourniture ou la mise en œuvre de certains matériaux, équipement ou matériels, se révéleraient impossibles, difficiles ou susceptibles d'entraîner des désordres et ce, pour un motif quelconque (par exemple : retard d'approvisionnements, défauts de fabrication, difficultés d'importation), le Maître d'ouvrage pourra remplacer ces matériaux, équipements ou appareils par d'autres, de qualité au moins équivalente. Le Maître d'ouvrage pourra également améliorer la qualité ou la présentation de tout ou partie de la construction.

## 1 - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE

### 1.1 - Infrastructure

#### 1.1.1. - Fouilles

SANS OBJET

#### 1.1.2. - Fondations

SANS OBJET

### 1.2.- Murs et ossatures

#### 1.2.1. - Murs du sous-sol (périphérique et de refend)

En maçonnerie de moellons.

#### 1.2.2. - Murs de façades et murs pignons (aux divers niveaux)

Les parties courantes, allèges et trumeaux sont réalisés en maçonnerie de moellons et de briques.

Revêtements extérieurs : enduit à la chaux de pierre vue, suivant plan de façade.



1.2.3. - Murs extérieurs divers

Ils sont constitués de maçonnerie de moellons et de briques. Revêtement en enduit à la chaux de pierre vue, suivant choix du Maître d'ouvrage.

1.2.4. - Murs porteurs à l'intérieur des logements

Ils sont réalisés en maçonnerie de moellons et de briques existante. Leur épaisseur varie suivant la typologie des murs existants.

1.2.5. - Murs et cloisons séparatifs

Qu'il s'agisse de murs séparatifs en un local privatif et un local divers contigu, ils sont réalisés soit selon § 1.2.4, soit en cloison type Placostil.

**1.3. - Planchers**

1.3.1. - Sous-sol : plancher dallage béton.

1.3.2. - RDC et étage courant : planchers existants conservés en ossature mixte avec chape ou plancher de répartition.

1.3.3. - Locaux non chauffés : Ils sont réalisés en plancher composite avec panneau d'isolation thermique en sous-face.

**1.4. - Cloisons de distribution**

Elles sont constituées par des cloisons alvéolaires type Placopan à parement lisse de 7 cm d'épaisseur ou en Placostil.

**1.5. - Escaliers**

Les escaliers des paliers desservant les appartements seront en bois, pierre ou chape ciment de finition lisse avec une peinture de sol, dallage de pierre ou revêtement textile.

**1.6. - Ventilation**

1.6.1. - Conduit de ventilation des locaux privatifs de l'immeuble

Dans les cuisines, salles de bains, toilettes et WC, conduits collectifs verticaux raccordés à un groupe d'extraction.

1.6.2. - Arrivées d'air frais

Les entrées d'air frais se font dans les pièces sèches par des grilles prévues sur les menuiseries extérieures bois ou dans les murs extérieurs.

**1.7. - Chutes et grosses canalisations**

1.7.1. - Chutes d'eau pluviales : elles seront réalisées en zinc en façade et raccordées au réseau d'assainissement.

1.7.2. - Chutes d'eau usées : elles sont en polychlorure de vinyle, raccordées au réseau d'assainissement.

1.7.3. - Canalisations en sous-sol : la récupération des eaux se fait par canalisations en polychlorure de vinyle enterrées.

- 1.7.4. Branchements aux égouts : les eaux pluviales sont raccordées sur le réseau existant. Les eaux usées seront raccordées au réseau d'épuration communal.

## **1.8. - Toiture**

- 1.8.1 - Charpente : la charpente de l'ensemble est constituée de pannes et chevrons en essences locales, fixés sur des refends en maçonnerie ou fermes ou demi-fermes. Traitement insecticide et fongicide des bois et vérification des tous les bois existants.
- 1.8.2 - Couverture : réalisée en ardoise et zinc agréée monument historique.
- 1.8.3 - Etanchéité pour terrasse accessible : sans objet
- 1.8.4 - Etanchéité pour terrasse inaccessible : sans objet

## **2. - LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS**

### **2.1. - Sols et plinthes**

- 2.1.1. - Sols et plinthes des pièces principales, entrées, dégagements et rangements :
1. Au RDC donnant sur les jardins : revêtement pierre marbrière ou carrelage en grès 30 x 30 collé sur chape isophonique, plinthe assortie.
  2. En étage : revêtement type BOLON, classement U3<sub>s</sub> P3 E1 C1 ou parquet chêne.
- 2.1.2. - Sols et plinthes des chambres des 2P - 3P et plus : revêtement type BOLON, classement U3<sub>s</sub> P3 E1 C1 ou parquet chêne aspect ciré.
- 2.1.3. - Sols et plinthes des pièces humides : carrelage en grès 20 x 20 ou 30 x 30 collé sur chape isophonique. Plinthes carrelées assorties.

### **2.2. - Revêtements muraux**

Faïence en grès émaillé 20 x 20 ou 20 x 25 collée sur les murs et cloisons, posée dans les salles de bains, salles de douches sur une hauteur de 2 m au-dessus du sol et sur les murs recevant les appareils sanitaires

### **2.3. - Plafonds**

- 2.3.1. - Plafond des pièces sèches : enduit et deux couches de peinture glycérophtalique mate.
- 2.3.2. - Plafond des pièces humides : enduit et deux couches de peinture glycérophtalique satinée.

### **2.4. - Menuiseries extérieures**

- 2.4.1 - Menuiseries extérieures des pièces principales.

Les portes-fenêtres et fenêtres sont en bois peint en usine, avec vitrage isolant STADIP au RDC, selon plans Architecte et d'après le calcul du thermicien, pour obtention du label VIVRELEC. A RDC, le vitrage sera anti-effraction.

- 2.4.2. - Menuiseries extérieures des pièces de service : mêmes prestations que pour les pièces principales
- 2.4.3. - Fenêtres de toit : de type VELUX monument historique ou de qualité technique équivalente, avec stores occultation.

## 2.5. - Fermetures extérieures

- Volets panneaux bois intérieurs couleur des menuiseries bois ou stores, commandes individuelles manuelles,
- Les velux sont occultés par des stores en toile intérieurs et stores solaires extérieurs, façades sud et ouest.

## 2.6.- Menuiseries intérieures

2.6.1. - Huisseries et bâtis : métalliques ou en bois.

2.6.2. - Portes intérieures : à âme alvéolaires avec revêtement Isogyl.

2.6.3. - Portes palières : à âme pleine, parement métallique et joint isophonique. Serrure de sûreté 3 points anti-dégondable et poignée de tirage.

2.6.4. - Porte de placards : Suivant les indications du plan, les emplacements de placards comportent des façades de type portes coulissantes. Equipement selon plan.

2.6.5. - Portes des locaux de rangement : dito § 2.6.2.

2.6.6. - Moulures et habillages : Un habillage ponctuel des huisseries et des bâtis peut être réalisé si nécessaire.

## 2.7. - Serrurerie et garde-corps

Garde-corps et barres d'appuis pour les terrasses et balcons en serrurerie laquée.

## 2.8. - Peintures intérieures

Une peinture glycérophtalique microporeuse est appliquée sur l'ensemble des supports bois. Teintes au choix du Maître d'œuvre.

### Sur les menuiseries :

- portes palières (intérieur) : peinture glycérophtalique satinée,
- portes intérieures : peinture glycérophtalique satinée

### Sur les murs :

- des pièces sèches : enduit et peinture glycérophtalique mate blanche ou blanc cassé sur une trame de toile de verre,
- des pièces humides : enduit et deux couches de peinture glycérophtalique satinée blanche ou blanc cassé.

## 2.9. - Equipements intérieurs

2.9.1. - Equipements ménagers des cuisines

Kitchenette : évier en résine

Meuble bas en panneaux mélaminé blanc avec plateau postformé. Il comprend :

- un bac, un égouttoir, en résine ou inox.
- un réfrigérateur,
- 2 plaques électriques en inox,
- 1 hotte aspirante.

## 2.9.2 - Equipements sanitaires et plomberie

### 2.9.2.1 Distribution d'eau froide

Elle se fait par tube acier ou PVC depuis le compteur jusqu'aux niveaux des étages par colonnes collectives. Dérivation en cuivre vers chaque appartement.

### 2.9.2.2 Distribution d'eau chaude collective

Production centralisée avec ballon de stockage par zone.

### 2.9.2.3 Evacuations : par tuyaux PVC jusqu'aux chutes collectives.

### 2.9.2.4 Appareils sanitaires

Tous les appareils sanitaires seront de coloris blanc :

- baignoire en acier émaillée référence Princesse de ROCA avec poignée ou similaire, équipée d'une robinetterie mitigeuse chromée, compris douchette sur support téléphone,
- receveur de douche en céramique émaillée avec robinetterie mitigeuse chromée, compris douchette sur barre + pare-douche,
- ensemble WC en céramique émaillé référence Odéon de JACOB DELAFON ou similaire, avec abattant et robinet d'arrêt,
- Lavabo sur colonne en céramique émaillée émaillé référence Odéon de JACOB DELAFON ou similaire, équipé d'un mitigeur chromé.

### 2.9.2.5 Accessoires divers : habillage de baignoires et de douches en carreaux de grès émaillé dito murs ou en bois menuisé.

## 2.9.3. Equipements électriques

### 2.9.3.1 Type d'installation

Elles sont soit encastrées sous fourreaux dans les faux-plafonds, murs et cloisons, soit sous plinthes et goutlotte dans les cas où l'encastrement est impossible.

### 2.9.3.2. Puissance à desservir

- studios : 6 à 9 KVA
- 2 et 3 pièces : 9 à 12 KVA

### 2.9.3.3 Equipement de chaque pièce : l'appareillage est réalisé en matériel ARNOULD type LIVING ou équivalent.

### 2.9.3.4 Sonnerie de porte palière : sonnerie deux tons.

## 2.9.4 Chauffage

### 2.9.4.1 Type d'installation : chauffage électrique direct.

### 2.9.4.2 Température garantie : les températures respecteront la réglementation en vigueur.

### 2.9.4.3 Appareils d'émission de chaleur : convecteurs électriques à sortie frontale munis de thermostats électroniques, selon besoin en plus de la base dans les pièces sèches. Les salles de bains seront toutes équipées de radiateurs sèche serviettes.

### 2.9.4.4 Régulation : assurée par programmeur pour l'apport régulation par Zone

- 2.9.4.5 Conduit et prise de ventilation : la ventilation des appartement sera assurée par ventilation mécanique contrôlée type simple flux hygroréglable ou autoréglable. Bouche d'extraction VMC dans les pièces humides.
- 2.9.4.6 Prises d'air frais : bouches en façade des pièces principales dans les menuiseries ou dans les murs de façades.
- 2.9.5 Equipement intérieur des placards et pièces de rangement – selon plans
- 2.9.6. Equipement de télécommunications
- 2.9.6.1 Radio – TV : une prise TV FM située dans le séjour de tous les appartements. Une deuxième prise est prévue dans une chambre à partir du 2P.
- 2.9.6.2 Téléphone : Gaine encastrée. Une prise dans le séjour et une prise dans une chambre. Relié au standard à la réception.
- ADSL : 1 prise RJ45 située dans le séjour de tous les appartements.

### **3. ANNEXES PRIVATIVES**

#### **3.1. - Garages couverts**

Sans objet

#### **3.2. - Espaces verts communs à jouissance privative**

Engazonnement, haies végétales suivant plans d'espaces verts.

### **4. PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE**

#### **4.1. Hall d'entrée de l'immeuble**

- 4.1.1. Sols : dallage au choix du Maître d'ouvrage et de l'architecte décorateur. Tapis.
- 4.1.2. Parois : revêtement mural au choix du Maître d'œuvre.
- 4.1.3 Plafonds : faux-plafond avec éclairage encastré.
- 4.1.4 Chauffage : radiateurs électriques.
- 4.1.5. Equipement électrique : éclairage par spots ou appliques.
- 4.1.6. Eléments de décoration : au choix du Maître d'œuvre.

#### **4.2 Circulation des paliers**

- 4.2.1 - Sols : Revêtement type BOLON, classement U3<sub>s</sub> P3 E1 C1.
- 4.2.2. Murs : revêtement textile ou enduit décoratif au choix du Maître d'œuvre.
- 4.2.3. Plafonds : peinture glycérophtalique satinée.
- 4.2.4. Portes : portes d'accès à l'escalier de type âme pleine.
- 4.2.5. Eclairage : spots ou appliques.

#### **4.3. - Circulations en sous-sol**

Sans objet

#### **4.4. - Cage d'escalier**

4.4.1. Murs : peinture glycérophtalique en gouttelettes.

4.4.2. Plafonds : peinture glycérophtalique en gouttelettes.

4.4.3. Marches – contremarches : peinture de sols anti poussière ou carrelage, escaliers existants conservés et réhabilités.

4.4.4. Chauffage – ventilation : installation de pompes et production d'eau chaude sanitaire dans les locaux communs.

4.4.5. Eclairage : plafonniers ou appliques.

#### **4.5. - Locaux techniques**

4.5.1. Local chaufferie

- sol avec peinture anti poussière,
- murs : peinture de propreté,
- robinet de puisage avec siphon de sol.

### **5.- EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE**

#### **5.1. Ascenseurs**

630 kg - vitesse 0,63 m/s - glace de cabine - alarme avec transmetteur téléphonique.

#### **5.2. Télécommunications**

5.2.1. Téléphone

Depuis la chambre de tirage située à l'extérieur jusqu'aux logements.

5.2.2. Antennes TV et radio

Antenne collective et raccordement à chaque logement, programme radio FM, chaînes.

ADSL : raccordement à chaque logement.

#### **5.3. Réception, stockage et évacuation des ordures ménagères**

- sol avec peinture anti poussière,
- plafonds et murs peinture de propreté,
- robinet de puisage avec siphon de sol.

#### **5.4. Ventilation mécanique des locaux - Sans objet**

#### **5.5. Alimentation en eau**

Depuis le local technique situé dans le bâtiment.

#### **5.6. Alimentation gaz**

Sans objet

#### **5.7. Alimentation en électricité**

Depuis l'alimentation EDF situé en limite de propriété.

- 5.7.1. Comptages des services généraux : il se fera dans un local technique.
- 5.7.2. Colonnes montantes : en gaines techniques palières.
- 5.7.3. Branchement et comptages particuliers : au droit de chaque entrée de logement (dans les gaines palières).

## **6.- PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS**

### **6.1. Voiries et parkings**

Trottoirs : traitement, finition béton bitumineux.

### **6.2. Circulation des piétons**

Chemin d'accès aux entrées : dalle béton de gravillons ou béton lavé, position des chemins suivant plan masse.

### **6.3. Eclairage extérieur**

Eclairage extérieur par appliques ou bornes ou plafonnier, position suivant plan. Au choix du Maître d'œuvre.

### **6.4. Réseaux divers**

- 6.6.1. Eaux potables : alimentation depuis le domaine public; comptage par compteur général.
- 6.6.2. Electricité : alimentation depuis les pieds de colonne.
- 6.6.3. Borne incendie – extincteurs : extincteurs en sous-sol.
- 6.6.4. Egouts : raccordement au réseau public.
- 6.6.5. Evacuation des eaux de pluie : raccordement aux douves.

### **Nota**

Tous les travaux seront exécutés suivant les règles de l'art.

Au cours de la construction, le Maître d'ouvrage pourra être amené, soit par arrêt de fabrication d'un produit déterminé, soit par des impératifs d'ordre technique ou administratif, à modifier la marque ou les caractéristiques d'une fourniture. Il reste bien entendu que la fourniture venant en remplacement de celle prévue restera d'une qualité au moins égale et que ce changement n'entraînera aucune suppression ou diminution de prestations prévues initialement.